

Số: /KH-UBND

Việt An, ngày tháng 11 năm 2025

KẾ HOẠCH

Rà soát, thống kê quỹ đất công ích (đất 5%) trên địa bàn xã Việt An

Thực hiện Luật Đất đai ngày 18/01/2024, Công văn số 2280/UBND-KT ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Nam (cũ) về việc hướng dẫn quy trình rà soát, thống kê quỹ đất công ích, Thông báo số 324/TB-VP ngày 03/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc tiếp tục thực hiện rà soát theo Công văn 2280/UBND-KT, và Thông báo số 46-TB/ĐU ngày 07/11/2025 của Đảng ủy xã Việt An về việc thống nhất chủ trương lập đề cương, dự toán kinh phí rà soát đất công ích;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND xã Việt An về việc thành lập Tổ công tác rà soát, thống kê quỹ đất công ích và Đề cương, nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện rà soát đất công ích đã được phê duyệt;

UBND xã Việt An ban hành Kế hoạch rà soát, thống kê quỹ đất công ích (đất 5%) trên địa bàn xã với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Rà soát, thống kê toàn bộ diện tích đất công ích (đất 5%) và các loại đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý trên toàn địa bàn 23 thôn (thuộc 04 xã cũ Bình Sơn, Thăng Phước, Quế Thọ, Bình Lâm).

- Xác định rõ hiện trạng sử dụng, biến động, các trường hợp lấn chiếm, giao đất trái thẩm quyền (nếu có).

- Lập hồ sơ quản lý đất công ích chặt chẽ, đúng quy định pháp luật.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, lập phương án quản lý, sử dụng quỹ đất công ích hiệu quả, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Yêu cầu

- Việc rà soát phải thực hiện nghiêm túc, đầy đủ theo 05 bước được hướng dẫn tại Công văn số 2280/UBND-KT.

- Số liệu thống kê phải được đối chiếu kỹ lưỡng giữa hồ sơ lưu trữ (theo Nghị định 64-CP) và thực địa, đảm bảo tính chính xác.

- Phải tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến Nhân dân và các cán bộ nguyên lãnh đạo, người am hiểu về đất đai tại 04 xã cũ để đảm bảo sự đồng thuận, minh bạch.

- Việc rà soát phải được thực hiện khẩn trương. Giai đoạn 1 (rà soát hồ sơ, thực địa) phải hoàn thành trước ngày 30/11/2025 để làm cơ sở cho các bước tiếp theo.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG VÀ NỘI DUNG

1. Phạm vi: Toàn bộ địa bàn hành chính xã Việt An (gồm 23 thôn).

2. Đối tượng rà soát: Tất cả các thửa đất công ích, đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, với tổng diện tích dự kiến rà soát là **478,7807 ha** (8395 thửa).

3. Nội dung rà soát: Thực hiện theo quy trình 05 bước của Công văn 2280/UBND-KT, tập trung vào việc thu thập hồ sơ, điều tra thực địa, thống kê, tính toán, xét duyệt nguồn gốc và lập báo cáo.

III. QUY TRÌNH, NỘI DUNG VÀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Thực hiện quy trình rà soát theo các giai đoạn, khớp với 05 bước của Công văn 2280/UBND-KT:

1. Giai đoạn 1: Triển khai và thực hiện Bước 1 (Rà soát, thống kê hồ sơ và thực địa)

a) Nội dung (Bước 1):

- Tổ chức lựa chọn, ký hợp đồng với Đơn vị tư vấn có năng lực theo Đề cương nhiệm vụ để thực hiện các nghiệp vụ chuyên môn.

- Đơn vị tư vấn (dưới sự giám sát của Tổ công tác và Phòng Kinh tế) chủ trì: Thu thập, sao lục, đối chiếu hồ sơ địa chính theo Nghị định 64-CP (Bản đồ, Sổ Mục kê, Sổ Địa chính, Phương án giao đất...) tại xã;

- Điều tra, khảo sát thực địa từng thửa đất để xác định hiện trạng, đối tượng sử dụng;

- Lập các biểu thống kê theo Phụ lục I, II, III, IV (kèm theo Công văn 2280/UBND-KT);

- Xác định diện tích đất công ích theo NĐ 64-CP và diện tích hiện nay theo công thức.

- Lập Báo cáo thuyết minh kết quả rà soát (dự thảo) trình UBND xã.

b) Cơ quan thực hiện: Đơn vị tư vấn (chủ trì kỹ thuật), Tổ công tác (chỉ đạo), Phòng Kinh tế (thường trực, giám sát).

c) Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30/11/2025.

2. Giai đoạn 2: Thực hiện Bước 2 (Xét duyệt, lấy ý kiến công khai)

a) Nội dung (Bước 2):

- Tổ công tác tham mưu UBND xã chủ trì tổ chức hội nghị xét duyệt Báo cáo thuyết minh và các Phụ lục do Đơn vị tư vấn lập.

- Mời các đồng chí nguyên lãnh đạo, cán bộ địa chính, cán bộ thôn đã nghỉ hưu và những người am hiểu về quá trình giao đất theo ND 64-CP của 04 xã cũ (Bình Lâm, Bình Sơn, Thăng Phước, Quế Thọ) tham gia để cố vấn, làm rõ nguồn gốc, đối tượng sử dụng, tình trạng tranh chấp.

- Tổ chức niêm yết công khai, minh bạch kết quả rà soát (đặc biệt là Phụ lục II) tại trụ sở UBND xã và 23 thôn trong thời hạn 15 ngày làm việc để lấy ý kiến Nhân dân.

- Tổng hợp, giải trình ý kiến (nếu có) và hoàn thiện Biên bản xét duyệt của Tổ công tác, trình UBND xã.

b) Cơ quan thực hiện: Tổ công tác (chủ trì), Phòng Kinh tế (tham mưu), Trưởng 23 thôn (phối hợp niêm yết, mời họp dân).

c) Thời gian hoàn thành: Trước ngày 25/12/2025.

3. Giai đoạn 3: Thực hiện Bước 3, 4, 5 (Tổng hợp, trình HĐND và cấp trên)

a) Nội dung (Bước 3, 4, 5):

- (Bước 3) Trên cơ sở Biên bản xét duyệt của Tổ công tác (sau khi đã công khai, thống nhất), UBND xã hoàn thiện Báo cáo kết quả và Tờ trình, trình HĐND xã.

- HĐND xã ban hành Nghị quyết thống nhất về kết quả rà soát, trong đó làm rõ các nội dung theo yêu cầu (quỹ đất ban đầu, biến động, hiện trạng, lấn chiếm, đề xuất điều chỉnh...).

- (Bước 4 & 5) UBND xã hoàn thiện toàn bộ hồ sơ (gồm Nghị quyết HĐND xã và Báo cáo thuyết minh) gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường Thành phố để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố trình HĐND Thành phố xem xét, quyết định.

b) Cơ quan thực hiện: UBND xã.

c) Thời gian hoàn thành: Trước ngày 31/12/2025.

IV. KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Nguồn kinh phí: Từ nguồn ngân sách nhà nước theo quy định và các nguồn hợp pháp khác (nếu có).

2. Dự toán chi: Kinh phí thực hiện dựa trên nhiệm vụ và dự toán kinh phí đã được UBND xã phê duyệt (Tổng dự toán theo đề cương là **208.595.000 đồng**), trong đó bao gồm chi phí thuê Đơn vị tư vấn và chi phí hoạt động của Tổ công tác.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổ công tác (theo Quyết định số 287/QĐ-UBND): Chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND xã về việc chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra toàn bộ quá trình rà soát. Phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên; giám sát chặt chẽ Đơn vị tư vấn; chủ trì tổ chức các cuộc họp xét duyệt (Bước 2) và mời các cố vấn.

2. Phòng Kinh tế xã: Là cơ quan thường trực của Tổ công tác. Tham mưu, tổng hợp, chuẩn bị hồ sơ, tài liệu; phối hợp chặt chẽ và cung cấp hồ sơ cho Đơn vị tư vấn; dự thảo các báo cáo, tờ trình. Là đầu mối giải quyết các vướng mắc kỹ thuật, chuyên môn phát sinh.

3. Đơn vị tư vấn (sau khi được lựa chọn): Chịu trách nhiệm về mặt kỹ thuật, tính chính xác của số liệu khi thực hiện các nội dung tại Giai đoạn 1 (Bước 1) theo Đề cương và hợp đồng đã ký. Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế và Trưởng thôn trong quá trình khảo sát thực địa.

4. Các Trưởng thôn (23 thôn): Phối hợp, tạo điều kiện cho Đơn vị tư vấn và Tổ công tác khi điều tra, xác minh thực địa tại thôn. Tổ chức niêm yết công khai kết quả rà soát tại nhà văn hóa thôn. Thông báo, vận động Nhân dân và mời các cán bộ, người am hiểu tại địa phương tham gia họp xét duyệt khi có yêu cầu.

5. Văn phòng HĐND-UBND xã: Phối hợp, đảm bảo công tác hành chính, hậu cần, chuẩn bị các cuộc họp của Tổ công tác.

Trên đây là Kế hoạch rà soát, thống kê quỹ đất công ích (đất 5%) trên địa bàn xã Việt An. Do tính chất quan trọng của nhiệm vụ, yêu cầu Trưởng Tổ công tác, Trưởng phòng Kinh tế, Đơn vị tư vấn và Trưởng các thôn nghiêm túc, khẩn trương triển khai thực hiện theo tiến độ đã đề ra./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (QĐ 287/QĐ-UBND);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Đơn vị tư vấn (để t/hiện);
- Trưởng 23 thôn (để t/hiện);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Hoàng Việt